

St-793/19-71

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
1702-60-87	god. u. 4 primjeraka sa priloga
i rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 24. 9. 2021. god	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis delatnika:	
Poslovni broj: 66 PŽ-4308/2021-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

CP 165374424HR

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Marine Veljak, predsjednice vijeća, Tatjane Kujundžić Novak, sutkinje izjaviteljice i Mirne Maržić, članice vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju, OIB 35206273148, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, odlučujući o žalbi ponuditelja BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o., OIB 19117921591, Slavonski Brod, Petra Svačića 1B, kojeg zastupa punomoćnik Bojan Šikanjić, odvjetnik u Rijeci, protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-793/2019-54 od 27. srpnja 2021., u sjednici vijeća održanoj 9. rujna 2021.

riješio je

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-793/2019-54 od 27. srpnja 2021. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem označenim u izreci Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, oglasio je nevažećom prodaju dijela imovine u vlasništvu stečajnog dužnika Pupa d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod, za iznos kupoprodajne cijene od 8.080.455,50 kuna, te je naložio Financijskoj agenciji po pravomoćnosti rješenja, ponoviti prvu elektroničku javnu dražbu koju je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u prvoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 30531, a radi prodaje opisane nekretnine. U rješenju je navedeno da se prodaja ima obaviti pod istim uvjetima, osim u dijelu koji se odnosi na visinu jamčevine koju su ponuditelji dužni prije dražbe uplatiti na poseban račun Financijske agencije, i to sada u iznosu od 1.074.727,40 kn.

2. Svoju odluku sud je donio na temelju odredaba čl. 103. i čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

3. Protiv rješenja žalbu je podnio ponuditelj Bašić-commerce d.o.o. zbog svih žalbenih razloga. U bitnom navodi da se sud poziva na pravomoćno rješenje o dosudi o čemu on nema saznanja, odnosno je li rješenje o dosudi steklo svojstvo pravomoćnosti. Navodi da je na rješenje o dosudi od 14. lipnja 2021. podnio žalbu i do dana pisanja žalbe na pobijano rješenje još nije dobio odluku drugostupanjskog suda niti je odluka objavljena na e-oglasnoj ploči suda. Smatra da nije obavezan uplatiti kupovninu temeljem nepravomoćnog rješenja o dosudi, a sud je rok za plaćanje kupovnine trebao vezati za pravomoćnost rješenja o dosudi. Predlaže da ovaj sud ukine pobijano rješenje i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

4. Odgovor na žalbu nije podnesen.

5. Žalba je osnovana.

6. Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbama čl. 365. st. 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u granicama žalbenih razloga, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

7. Prema odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a, nekretnine na kojima postoji različno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona.

8. Rješenjem poslovni broj St-793/2019-46 od 14. lipnja 2021. sud je dosudio nekretninu stečajnog dužnika Pupa d.o.o. u stečaju 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod, za iznos kupoprodajne cijene od 8.080.455,50 kn kupcu Bašić-commerce d.o.o., na koje rješenje je kupac - žalitelj podnio pravovremenu žalbu smatrajući kako nije jasno je li u cijenu uključen PDV, odnosno tko je obveznik plaćanja, jer je riječ o nekretninama, te je isporuka nekretnina bez obzira na kupca (drugi porezni obveznik fizička osoba- građanin) oporeziva PDV-om. Poziva se na Pravilnik o PDV-u i Mišljenje Ministarstva financija, Porezne uprave.

9. Postupajući po žalbi ovaj sud je rješenjem poslovni broj PŽ-3608/2021 od 21. srpnja 2021., odbio njegovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku odluku jer ponuditelj i kupac nekretnine nije doveden u zabludu tko je obveznik plaćanja PDV-a. Naime, Zakonom o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“ broj: 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) u čl. 4., kao predmet oporezivanja, propisan promet nekretninama pri čemu je promet nekretninama svako stjecanje vlasništva nekretnine pa tako sukladno stavku 2. toga članka i stjecanje nekretnina u postupku

stečaja. U slučaju kada se nekretnina prodaje u ovršnom postupku isto tako u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka primjenjuje se odredba čl. 75. st. 3. t. d. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, kojom je propisano kako je porezni obveznik registriran za potrebe PDV-a u Republici Hrvatskoj obvezan platiti PDV kada mu se obavi isporuka nekretnina koje je prodao ovršenik - stečajni dužnik, a žalitelj ne spori da je pravna osoba u sustavu PDV-a. Isto je propisano i čl. 21. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

10. Za pretpostaviti je, kako je prvostupanjski su uvidom u e-spis utvrdio da je ovaj sud rješenjem poslovni broj PŽ-3608/2021 od 21. srpnja 2021., odbio žalbu Bašić-commerce d.o.o. na rješenje o dosudi kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku odluku, stoga je pravilno utvrdio da je rješenje o dosudi pravomoćno.

11. Međutim, rješenje poslovni broj St-793/2019-54 od 27. srpnja 2021., za sada se ne može ispitati s obzirom na to da je sud donio pobijanu odluku prije nego što je rješenje ovog suda kojim je potvrđeno rješenje o dosudi otpremljeno na prvostupanjski sud (28. srpnja 2021.) i prije nego što je dostavljeno žalitelju. Žalitelj je u pravu kada tvrdi da mu rok za uplatu kupovnine počinje teći od pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno od primitka odluke drugostupanjskog suda na što upućuje odredba čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a, a ukoliko u tom roku kupac - žalitelj ne uplati kupovninu tek tada će biti ispunjeni uvjeti za primjenu odredbe čl. 106. st. 2. OZ-a, stoga je pobijano rješenje za sada preuranjeno.

12. Slijedom navedenog, valjalo je na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi čl. 10. SZ-a, ukinuti pobijano rješenje.

Zagreb, 9. rujna 2021.

Predsjednica vijeća
Marina Veljak

Dokument je elektronički potpisan:

MARINA VELJAK

Vrijeme potpisivanja:

22-09-2021

12:41:07

DN:

C=HR

O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

2.5.4.97=#130D48523937333439333636353139

L=ZAGREB

S=VELJAK

G=MARINA

CN=MARINA VELJAK



Broj zapisa: **eb2ff-8ba73**

Kontrolni broj: **0af18-4b324-e7d64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARINA VELJAK, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.